



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Novi Zagreb - Istok, Turinina 3

Posl.br. 6 P-1167/19-51

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA
i
RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu toga suda Martini Klanac, kao sucu pojedincu u pravnoj stvari tužitelja-protutuženika Juraja Šafrana iz Novalje, Slatinska 22, OIB: 53820831858, kojeg zastupa Nina Čavlina Zrinščak, odvjetnica iz Zagreba, protiv tuženika-protutužitelja AGT-KONZALTING d.o.o. u stečaju, OIB 85365297637, Gorjanska 22, Zagreb, kojeg zastupa stečajni upravitelj Goran Jedličko iz Zagreba, radi isplate, nakon održane glavne i javne rasprave, zaključene dana 16. lipnja 2020., u prisutnosti punomoćnice tužitelja odvjetnice Nine Čavlina Zrinščak i tužitelja osobno i stečajnog upravitelja Gorana Jedličko, dana 17. srpnja 2020. godine

presudio je

I. Utvrđuje se osnovanom tražbina tužitelja drugog višeg isplatnog reda s osnova izmakle koristi za razdoblje od 1.12.2000. do 31.10.2007. u iznosu od 1.146.927,74 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 31.12.2000. godine do 31.12.2007. godine po stopi koja je bila uređena Uredbama Vlade Republike Hrvatske o visini stope zatezne kamate, a od dana 1.1.2008. godine, pa do 23.7.2014. godine po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kako slijedi:

1. za stan broj 101 na prvom katu neto korisne površine 71,25 m2:

- na iznos od 5.955,19 kn tekućom od 31.12. 2000. do 23.7.2014.
- na iznos od 6.015,85 kn tekućom od 31.1.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 6.037,31 kn tekućom od 28.2.2001.do 23.7.2014.
- na iznos od 6.019,75 kn tekućom od 31.3.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.899,23 kn tekućom od 30.4.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.704,53 kn tekućom od 31.5.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.737,58 kn tekućom od 30.6.2001.do 23.7.2014.
- na iznos od 5.631,97 kn tekućom od 31.7.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.964,84 kn tekućom od 31.8.2001. do 23.7.2014.

Dokument je elektronički potpisan
MARTINA KLANAC
Vrijeme potpisivanja:
17-07-2020
10:38:52

C=HR
CN=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
2.5.4.97=6130048223037323037303134303030
S=KLANAC
O=MARTINA
CN=MARTINA KLANAC



- na iznos od 5.911,07 kn tekućom od 30.9.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.834,24 kn tekućom od 31.10.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.824,86 kn tekućom od 30.11.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.776,26 kn tekućom od 31.12.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.931,80 kn tekućom od 31.1.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.829,41 kn tekućom od 28.2.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.801,74 kn tekućom od 31.3.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.796,47 kn tekućom od 30.4.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.782,37 kn tekućom od 31.5.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.737,62 kn tekućom od 30.6.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.795,72 kn tekućom od 31.7.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.781,39 kn tekućom od 31.8.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.753,78 kn tekućom od 30.9.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.876,89 kn tekućom od 31.10.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.824,19 kn tekućom od 30.11.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.832,90 kn tekućom od 31.12.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.921,83 kn tekućom od 31.1.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.972,55 kn tekućom od 28.2.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 6.028,85 kn tekućom od 31.3.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.930,88 kn tekućom od 30.4.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.914,52 kn tekućom od 31.5.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.885,06 kn tekućom od 30.6.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.910,66 kn tekućom od 31.7.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.845,13 kn tekućom od 31.8.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.934,06 kn tekućom od 30.9.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.951,79 kn tekućom od 31.10.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.999,72 kn tekućom od 30.11.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.993,26 kn tekućom od 31.12.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 6.011,56 kn tekućom od 31.1.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.962,22 kn tekućom od 29.2.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.796,18 kn tekućom od 31.3.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.904,44 kn tekućom od 30.4.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.776,05 kn tekućom od 31.5.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.772,97 kn tekućom od 30.6.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.804,89 kn tekućom od 31.7.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.793,23 kn tekućom od 31.8.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.915,62 kn tekućom od 30.9.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.870,64 kn tekućom od 31.10.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.957,15 kn tekućom od 30.11.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 6.012,33 kn tekućom od 31.12.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.918,15 kn tekućom od 31.1.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.884,01 kn tekućom od 28.2.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.832,48 kn tekućom od 31.3.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.771,88 kn tekućom od 30.4.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.727,03 kn tekućom od 31.5.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.729,61 kn tekućom od 30.6.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.718,83 kn tekućom od 31.7.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.782,79 kn tekućom od 31.8.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.830,08 kn tekućom od 30.9.2005. do 23.7.2014.

- na iznos od 5.785,02 kn tekućom od 31.10.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.799,90 kn tekućom od 30.11.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.780,65 kn tekućom od 31.12.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.767,88 kn tekućom od 31.1.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.727,31 kn tekućom od 28.2.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.739,84 kn tekućom od 31.3.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.714,54 kn tekućom od 30.4.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.693,28 kn tekućom od 31.5.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.687,66 kn tekućom od 30.6.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.688,55 kn tekućom od 31.7.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.732,82 kn tekućom od 31.8.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.785,47 kn tekućom od 30.9.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.775,72 kn tekućom od 31.10.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.747,66 kn tekućom od 30.11.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.756,71 kn tekućom od 31.12.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.778,90 kn tekućom od 31.1.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.756,87 kn tekućom od 28.2.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.786,01 kn tekućom od 31.3.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.778,46 kn tekućom od 30.4.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.728,14 kn tekućom od 31.5.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.723,90 kn tekućom od 30.6.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.719,28 kn tekućom od 31.7.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.736,58 kn tekućom od 31.8.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.706,98 kn tekućom od 30.9.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 5.755,99 kn tekućom od 31.10.2007. do 23.7.2014.

2. za stan broj 102 na prvom katu neto korisne površine 42,90 m²:

- na iznos od 3.585,65 kn tekućom od 31.12.2000. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.622,17 kn tekućom od 31.1.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.635,10 kn tekućom od 28.2.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.624,52 kn tekućom od 31.3.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.551,96 kn tekućom od 30.4.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.434,73 kn tekućom od 31.5.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.454,63 kn tekućom od 30.6.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.391,04 kn tekućom od 31.7.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.591,46 kn tekućom od 31.8.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.559,08 kn tekućom od 30.9.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.512,83 kn tekućom od 31.10.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.507,18 kn tekućom od 30.11.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.477,92 kn tekućom od 31.12.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.571,57 kn tekućom od 31.1.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.509,92 kn tekućom od 28.2.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.493,26 kn tekućom od 31.3.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.490,09 kn tekućom od 30.4.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.481,60 kn tekućom od 31.5.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.454,65 kn tekućom od 30.6.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.489,63 kn tekućom od 31.7.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.481,00 kn tekućom od 31.8.2002. do 23.7.2014.

- na iznos od 3.464,38 kn tekućom od 30.9.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.538,51 kn tekućom od 31.10.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.506,77 kn tekućom od 30.11.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.512,02 kn tekućom od 31.12.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.565,57 kn tekućom od 31.1.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.596,11 kn tekućom od 28.2.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.630,00 kn tekućom od 31.3.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.571,01 kn tekućom od 30.4.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.561,16 kn tekućom od 31.5.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.543,42 kn tekućom od 30.6.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.558,84 kn tekućom od 31.7.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.519,38 kn tekućom od 31.8.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.572,93 kn tekućom od 30.9.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.583,60 kn tekućom od 31.10.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.612,46 kn tekućom od 30.11.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.608,58 kn tekućom od 31.12.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.619,59 kn tekućom od 31.1.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.589,88 kn tekućom od 29.2.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.489,91 kn tekućom od 31.3.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.555,09 kn tekućom od 30.4.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.477,79 kn tekućom od 31.5.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.475,94 kn tekućom od 30.6.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.495,16 kn tekućom od 31.7.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.488,13 kn tekućom od 31.8.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.561,83 kn tekućom od 30.9.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.534,74 kn tekućom od 31.10.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.586,83 kn tekućom od 30.11.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.620,06 kn tekućom od 31.12.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.563,35 kn tekućom od 31.1.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.542,80 kn tekućom od 28.2.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.511,76 kn tekućom od 31.3.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.475,28 kn tekućom od 30.4.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.448,28 kn tekućom od 31.5.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.449,83 kn tekućom od 30.6.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.443,33 kn tekućom od 31.7.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.481,85 kn tekućom od 31.8.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.510,32 kn tekućom od 30.9.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.483,19 kn tekućom od 31.10.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.492,15 kn tekućom od 30.11.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.480,56 kn tekućom od 31.12.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.472,87 kn tekućom od 31.1.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.448,45 kn tekućom od 28.2.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.455,99 kn tekućom od 31.3.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.440,76 kn tekućom od 30.4.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.427,95 kn tekućom od 31.5.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.424,57 kn tekućom od 30.6.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.425,11 kn tekućom od 31.7.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.451,76 kn tekućom od 31.8.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.483,46 kn tekućom od 30.9.2006. do 23.7.2014.

- na iznos od 3.477,59 kn tekućom od 31.10.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.460,70 kn tekućom od 30.11.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.466,14 kn tekućom od 31.12.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.479,51 kn tekućom od 31.1.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.466,24 kn tekućom od 28.2.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.483,79 kn tekućom od 31.3.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.479,24 kn tekućom od 30.4.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.448,94 kn tekućom od 31.5.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.446,39 kn tekućom od 30.6.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.443,61 kn tekućom od 31.7.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.454,03 kn tekućom od 31.8.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.436,20 kn tekućom od 30.9.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 3.465,71 kn tekućom od 31.10.2007. do 23.7.2014.

3. garaža broj 2, u podrumu neto korisne površine:

- na iznos od 405,93 kn tekućom od 31.12.2000. do 23.7.2014.
- na iznos od 405,93 kn tekućom od 31.1.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 405,93 kn tekućom od 28.2.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 405,93 kn tekućom od 31.3.2001.g. do 23.7.2014.
- na iznos od 405,93 kn tekućom od 30. 4. 2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 405,93 kn tekućom od 31.5.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 405,93 kn tekućom od 30.6. 2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 405,93 kn tekućom od 31.7.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 405,93 kn tekućom od 31.8.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 405,93 kn tekućom od 30.9.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 405,93 kn tekućom od 31.10.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 405,93 kn tekućom od 30.11.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 405,93 kn tekućom od 31.12.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.1.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 28.2.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.3.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.4.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.5.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.6.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.7.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.8.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.9.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.10.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.11.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.12.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.1.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 28.2.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.3.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.4.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.5.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.6.2003. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.7.2003. do 23. 7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.8.2003. do 23.7.2014.

- [illegible]

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.10.2007. do 23.7.2014.

4. garaža broj 3, u podrumu, neto korisne površine 23,13 m²:

- na iznos od 405,93 kn tekućom od 31.12.2000. do 23.7.2014.

- na iznos od 405,93 kn tekućom od 31.1.2001. do 23.7.2014.

- na iznos od 405,93 kn tekućom od 28.2.2001. do 23.7.2014.

- na iznos od 405,93 kn tekućom od 31.3.2001. do 23.7.2014.

- na iznos od 405,93 kn tekućom od 30.4.2001. do 23.7.2014.

- na iznos od 405,93 kn tekućom od 31.5.2001. do 23.7.2014.

- na iznos od 405,93 kn tekućom od 30.6.2001. do 23.7.2014.

- na iznos od 405,93 kn tekućom od 31.7.2001. do 23.7.2014.

- na iznos od 405,93 kn tekućom od 31.8.2001. do 23.7.2014.

- na iznos od 405,93 kn tekućom od 30.9.2001. do 23.7.2014.

- na iznos od 405,93 kn tekućom od 31.10.2001. do 23.7.2014.

- na iznos od 405,93 kn tekućom od 30.11.2001. do 23.7.2014.

- na iznos od 405,93 kn tekućom od 31.12.2001. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.1.2002. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 28.2.2002. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.3.2002. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.4.2002. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.5.2002. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.6.2002. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.7.2002. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.8.2002. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.9.2002. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.10.2002. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.11.2002. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.12.2002. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.1.2003. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 28.2.2003. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.3.2003. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.4.2003. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.5.2003. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.6.2003. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.7.2003. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.8.2003. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.9.2003. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.10.2003. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.11.2003. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.12.2003. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.1.2004. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 29.2.2004. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.3.2004. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.4.2004. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.5.2004. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.6.2004.g. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.7.2004. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.8.2004. do 23.7.2014.

- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.9.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.10.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.11.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.12.2004. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.1.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 28.2.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.3.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.4.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.5.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.6.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.7.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.8.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.9.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.10.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.11.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.12.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.1.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 28.2.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.3.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.4.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.5.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.6.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.7.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.08.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.9.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.10.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.11.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.12.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.1.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 28.2.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.3.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.4.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.5.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.6.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.7.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.8.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 30.9.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 693,90 kn tekućom od 31.10.2007. do 23.7.2014.

5. garaža broj 4., u podrumu neto korisne površine 28,05 m2:

- na iznos od 492,28 kn tekućom od 31.12.2000. do 23.7.2014.
- na iznos od 492,28 kn tekućom od 31.1.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 492,28 kn tekućom od 28.2.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 492,28 kn tekućom od 31.3.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 492,28 kn tekućom od 30.4.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 492,28 kn tekućom od 31.5.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 492,28 kn tekućom od 30.6.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 492,28 kn tekućom od 31.7.2001. do 23.7.2014.

- [illegible]

- na iznos od 841,50 kn tekućom od 30.9.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 841,50 kn tekućom od 31.10.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 841,50 kn tekućom od 30.11.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 841,50 kn tekućom od 31.12.2005. do 23.7.2014.
- na iznos od 841,50 kn tekućom od 31.1.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 841,50 kn tekućom od 28.2.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 841,50 kn tekućom od 31. 3.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 841,50 kn tekućom od 30.4.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 841,50 kn tekućom od 31. 5.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 841,50 kn tekućom od 30.6.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 841,50 kn tekućom od 31.7.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 841,50 kn tekućom od 31.8.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 841,50 kn tekućom od 30.9.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 841,50 kn tekućom od 31.10.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 841,50 kn tekućom od 30.11.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 841,50 kn tekućom od 31.12.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 841,50 kn tekućom od 31.1.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 841,50 kn tekućom od 28.2.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 841,50 kn tekućom od 31.3.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 841,50 kn tekućom od 30.4.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 841,50 kn tekućom od 31.5.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 841,50 kn tekućom od 30.6.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 841,50 kn tekućom od 31.7.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 841,50 kn tekućom od 31.8.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 841,50 kn tekućom od 30.9.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 841,50 kn tekućom od 31.10.2007. do 23.7.2014.

6. lokal broj 2. u prizemlju, neto korisne površine 40,00 m2:

- na iznos od 2.376,00 kn tekućom od 31.12.2000. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.376,00 kn tekućom od 31.1.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.376,00 kn tekućom od 29.2.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.376,00 kn tekućom od 31.3.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.376,00 kn tekućom od 30.4. 2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.376,00 kn tekućom od 31.5.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.376,00 kn tekućom od 30.6.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.376,00 kn tekućom od 31.7.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.376,00 kn tekućom od 31.8. 2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.376,00 kn tekućom od 30.9.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.376,00 kn tekućom od 31.10.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.376,00 kn tekućom od 30.11.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.376,00 kn tekućom od 31.12.2001. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.400,00 kn tekućom od 31.1.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.400,00 kn tekućom od 28.2.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.400,00 kn tekućom od 31.3.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.400,00 kn tekućom od 30.4.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.400,00 kn tekućom od 31.5.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.400,00 kn tekućom od 30.6.2002. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.400,00 kn tekućom od 31.7.2002. do 23.7.2014.

- [illegible]

- na iznos od 2.400,00 kn tekućom od 30.9.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.400,00 kn tekućom od 31.10.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.400,00 kn tekućom od 30.11.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.400,00 kn tekućom od 31.12.2006. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.400,00 kn tekućom od 31.1.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.400,00 kn tekućom od 28.2.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.400,00 kn tekućom od 31.3.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.400,00 kn tekućom od 30.4.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.400,00 kn tekućom od 31.5.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.400,00 kn tekućom od 30.6.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.400,00 kn tekućom od 31.7.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.400,00 kn tekućom od 31.8.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.400,00 kn tekućom od 30.9.2007. do 23.7.2014.
- na iznos od 2.400,00 kn tekućom od 31.10.2007. do 23.7.2014.

II. Odbija se tužitelj sa zahtjevom za isplatom izmakle koristi za razdoblje od 1.12.2000. do 31.12.2008. u iznosu od 1.146.927,74 kn sa pripadajućom zakonskim zateznim od 31.12.2000. godine do 23.7.2014.

III. Nalaže se tuženiku da tužitelju naknadi parnični trošak u iznosu od 77.937,50 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 16. srpnja 2020. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena u roku 15 dana.

IV. Odbija se tužitelj sa zahtjevom za naknadom parničnog troška preko iznosa dosuđenog pod toč. III izreke.

riješio je

Utvrđuje se da je tužitelj povukao tužbeni zahtjev u dijelu kojim traži da se utvrdi osnovanom tražbina tužitelja drugog višeg isplatnog reda s osnova izmakle koristi za razdoblje od 1. studenog 2007. do 23. srpnja 2014. u iznosu od 193.914,00 kn, kao i u dijelu u kojem traži isplatu tog iznosa sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Obrazloženje

Tužitelj u tužbi i tijekom postupka navodi da su on i tuženik dana 7.9.1998. zaključili Ugovor o zamjeni nekretnina, a dana 21.12.1999. i aneks istog ugovora, kojima se tuženik obvezao izgraditi poslovno stambeni objekt na novoformiranoj zkčbr. 4912/34 k.o. Grad Zagreb, te po završetku gradnje predati tužitelju u posjed i vlasništvo, najkasnije do 15.5.2000. godine, određene posebne dijelove nekretnine, koji su tijekom postupka definirani nakon etažiranja, a navedeni su u izreci.

S obzirom da tuženik nije ispunio svoju ugovorom preuzetu obvezu u ugovorenom roku, to tužitelj navodi da trpi štetu u vidu izmakle koristi, jer tvrdi da mu je onemogućeno davati u najam, odnosno zakup posebne dijelove nekretnine koji su navedeni u izreci.

Nakon što je odlukom Županijskog suda u Zagrebu Gž-4238/19-3 od 3.12.2019. ukinuta odluka ovog suda u dijelu u kojem je utvrđena osnovanom tražbina tužitelja s osnova

izgubljene koristi za razdoblje od 1.12.2000. do 31.12.2008. godine u iznosu od 1.340.841,74 kn, sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na svaki pojedini iznos od 31.12.2000. do 23.7.2014., te u dijelu kojim je naloženo tuženiku da tužitelju isplati taj iznos, predmet je vraćen ovom sudu na ponovno suđenje.

Tužitelj je podneskom od 16.6.2020. povukao zahtjev za iznos od 193.914,00 kn i to za period nakon 31.10.2007. godine, kojem povlačenju se tuženik nije protivio, pa je odlučeno kao u rješenju (čl. 193. st. 2 Zakona o parničnom postupku-NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 70/19),

Konačno uređenim tužbenim zahtjevom (a s obzirom da je nad tuženikom otvoren stečajni postupak u kojem je osporena predmetna tražbina), tužitelj traži da se utvrdi osnovanom tražbina tužitelja drugog višeg isplatnog reda s osnova izmakle dobiti za razdoblje od 1.12.2000. do 31.10.2007. godine u iznosu od 1.146.927,74 kn, sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na svaki pojedini iznos od 31.12.2000. do 23.7.2014., kako je to detaljno navedeno u izreci pod I., te da se navedena tražbina isplati tuženiku.

Potražuje i naknadu parničnog troška.

Tuženik u odgovoru na tužbu i tijekom postupka nije osporavao činjenicu da su između stranaka zaključeni Ugovor o zamjeni nekretnina 7.9.1998. i aneks istom ugovoru 21.12.1999. na osnovu kojeg se tuženik obvezao sagraditi višeetažni poslovno stambeni objekt, te po završetku gradnje predati u posjed i vlasništvo točno u ugovoru određene prostore tužitelju. Navodi da je tuženik lokacijsku dozvolu ishodio 25.10.1999., nakon čega sa tužiteljem potpisuje Aneks ugovora, kojim točno precizira svoje obveze. Nakon dobivanja građevinske dozvole, koja postaje pravomoćna 30.11.2000., tuženik počinje sa gradnjom.

Ne osporava da preuzetu obvezu predaje nekretnine u roh-bau izvedbi nije ispunio u ugovoreno vrijeme, i za to iznosi niz razloga (visoka kamatna stopa na kredit kod Hypo banke za gradnju, žalbe susjeda Halapira na lokacijsku i građevinsku dozvolu).

Osporava uzročno posljedičnu veza između postupanja tuženika i štete koju potražuje tuženik. Smatra da tužitelj ne bi prostore mogao koristiti već 15.5.2000., jer je ugovorena gradnja roh-bau.

Nadalje, tuženik podneskom od 24.9.2002. u bitnom navodi da su on i tužitelj dana 19.6.2002. sklopili Sporazum, kojim se između ostalog tuženik obvezao radove na objektu izvesti do 31.10.2002., ali da ga je tužitelj onemogućavao u ispunjenju obveza koje je preuzeo tim sporazumom. To stoga što ga je tuženik nakon sklapanja tog sporazuma, a zbog nedostatka financijskih sredstava za radove, tražio da se određeni stanovi prodaju preko Hypo Alpe Adria banke, kao fiducijarnog vlasnika dijela nekretnine, ali je za realizaciju prodaje bilo potrebno potpisati diobni ugovor za predmetnu nekretninu, što tužitelj nije htio učiniti, jer je tražio da Hypo banka garantira da će se nekretnina dovršiti i isplatiti tužitelju šteta koju je tužitelj potraživao u ovom postupku, a na što banka nije pristala. Također ponovno ističe niz razloga koji su ga onemogućavali u ispunjenju obveze koje je preuzeo vezanih za gradnju (nesređeno zemljišnoknjižno stanje, upravni postupci koji su se vodili zbog lokacijske i građevinske dozvole, nedostatak sredstava itd.), a za što je prema njegovom mišljenju odgovoran tužitelj.

Tužitelj osporava navode tuženika da ga je na bilo koji način onemogućio u ispunjenju obveze iz Sporazuma od 19.6.2002., već navodi da je navedeni sporazum sklopljen kako bi se prolongirao rok dovršetka gradnje do 31.10.2002. i to na zahtjev tuženika i prema njegovoj

procjeni. Također navodi da je još u trenutku sklapanja Ugovora o zamjeni nekretnina, zemljišno knjižno stanje bilo uredno, odnosno da je tužitelj bio upisan kao vlasnik nekretnine koja je bila predmet ugovora o zamjeni.

U tijeku ovog postupka nad tuženikom je otvoren stečajni postupak, te je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-2098/13 od 28.10.2014. tužitelj upućen da u roku 8 dana od primitka izvotka iz rješenja o upućivanju, a radi utvrđenja osnovanom osporene tražbine, pokrene parnicu ili nastavi već pokrenutu parnicu, uz upozorenje da ukoliko to ne učini u dodijeljenom roku smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice, sve u smislu čl. 179 Stečajnog zakona (NN 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 129/00, 123/03, 197/03, 7/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13 i 71/15-dalje: SZ).

Nesporno je među strankama, a navedeno proizlazi i iz Zapisnika sa Skupštine vjerovnika AGT-KONZALTING d.o.o. u stečaju od 14.11.2018., da je stečajni upravitelj Goran Jedličko utvrdio kako je vjerovnik Juraj Šafran, čija je tražbina osporena, pravovremeno stavio sudu zahtjev za nastavak parnice radi utvrđenja postojanja tražbine stečajnog vjerovnika, koji se vodio pod brojem P-788/16 (sada P-1167/19). Također i iz podneska tužitelja koji je zaprimljen na sudu 17.11.2014. (predan preporučeno potom 14.11.2014.), također proizlazi da je zahtjev za nastavak ovog postupka podnesen u prekluzivnom roku od 8 dana od primitka rješenja o upućivanju u parnicu, koje je tužitelj putem svojih punomoćnika primio 6.11.2014. godine.

Osporavatelj tražbine (stečajni upravitelj) je parnicu nastavio u ime i za račun dužnika.

Sud je dopustio preinaku tužbe, kojoj se tuženik protivio (u odnosu na onaj zahtjev iz tužbe-toč. I.), jer je tužitelju koji je predmetnu tražbinu prijavio u stečajnom postupku, ista osporena, te je upućen pokrenuti parnicu, ili nastaviti već započetu parnicu, radi utvrđenja osporene tražbine.

Dakle, predmet spora u ovoj fazi postupka je zahtjev tužitelja prema tuženiku da se utvrdi osnovanom tražbina tužitelja s osnova naknade štete za izmaklu korist u iznosu od 1.146.927,74 kn, sa pripadajućom kamatom, jer tužitelj u periodu od 1.12.2000. do 31.10.2007., nije mogao davati u najam, odnosno zakup prostore koji su bili predmet njihova ugovornog odnosa i time ostvarivati korist, kao i zahtjev tužitelja za isplatom te izmakle dobiti.

Sud je pročitao rekonstruiran spis, i svu dostavljenu dokumentaciju, saslušao tužitelja, svjedoke Ivana Šafrana, Ivana Fresla i Zdenka Stipića, proveo je građevinsko, te financijsko vještačenje, te utvrdio da je konačno uređeni tužbeni zahtjev djelomično osnovan.

Dakle, iz dokumentacije u spisu koju je sud cijenio kao vjerodostojnu je utvrđeno:

- da su tužitelj i tuženik 7.9.1998. zaključili Ugovor o zamjeni nekretnina, kojim se tuženik obvezao na nekretnini u vlasništvu tužitelja i to zvkčbr. 4912/34, upisane u zk.ul. 9834 k.o. Grad Zagreb, kao i na susjednim nekretninama izgraditi višestazni poslovno stambeni objekt, označen kao Krapinska 10 i 10a, na temelju valjane dokumentacije i tužitelju predati po završetku gradnje određene prostore u posjed i vlasništvo (opskrbiti prostor vertikalnom kanalizacijom, priključkom struje, vode i plina do ulaza u prostor, te izvesti zajedničko stepenište za sve prostore zgrade i vanjsku fasadu), kao i po potpunom završetku objekta napraviti etažiranje poslovnog i stambenog prostora, međuvlasnički ugovor i objekt i posebne dijelove upisati u

- zemljišne knjige, pri čemu mu je tužitelj dozvolio da odmah po sklapanju ugovora uđe u posjed zamijenjene nekretnine i upiše se kao vlasnik;
- da su tužitelj i tuženik dana 21.12.1998. sklopili i Aneks ugovoru o zamjeni nekretnina kojim su točno opisali koje nekretnine je tuženik trebao predati tužitelju u posjed i vlasništvo po završetku gradnje (poslovni prostor površine 40m² u prizemlju u roh bau izvedbi, podrumski prostor-ostavu od 40m² i garažni prostor od 18 m² oboje u roh bau izvedbi, stan na prvom katu, površine 71,25 m² u roh bau izvedbi, stan na prvom katu površine 42,9 m² u roh bau izvedbi, kao i da će tužitelj dokupiti od tuženika još 17,75 m² podrumskog prostora i platiti razliku od 14,15 m² za stambeni prostor po tržišnoj cijeni), te su ugovorili rok predaje 15.5.2000. godine;
 - da su tužitelj i tuženik 19.6.2002. sklopili Sporazum kojim utvrđuju da tuženik nije ispunio obveze koje je preuzeo ugovorom o zamjeni i aneksom tog ugovora do 15.5.2000. (izgradio višestazni poslovno stambeni objekt i predao u posjed i vlasništvo odgovarajući suvlasnički dio nekretnine povezane sa vlasništvom posebnih dijelova opisanih u aneksu);
 - da je navedenim Sporazumom tuženik priznao potraživanje tužitelja za izgubljenju dobit istaknut u tužbi podnesenoj u ovom predmetu 30.7.2001. i to u visini najma, odnosno zakup, prema tržišnim naknadama;
 - da su tim sporazumom stranke prolongirale rok ispunjenja obveze tuženika iz Ugovora o zamjeni i Aneksa do 31.10.2002., pri čemu se definirali radove koji se moraju izvesti u pojedinim posebnim dijelovima koji imaju pripasti tužitelju (visoki roh-bau), s tim da ukoliko tuženik ne ispuni obvezu do prolongiranog roka, sporazum prestaje važiti i važe odredbe iz Ugovora o zamjeni od 7.9.1998. i Aneksa tom ugovoru od 21.12.1999. godine.

Tuženik nije osporavao da nije ispunio svoju sporazumom preuzetu obvezu niti do prolongiranog roka, 31.10.2002. godine, što znači da se u međusobnim odnosima između stranaka primjenjuju odredbe Ugovora o zamjeni i Aneksa tom ugovoru, prema kojem se tuženik predmetne posebne dijelove (u međuvremenu je provedeno etažiranje), obvezao predati u posjed tužitelju u roh-bau stupnju izgrađenosti do 15.5.2000. godine.

Nesporno je među strankama da je tužitelj u posjed predmetnih nekretnina stupio 2009. godine.

Paušalne su i ničim dokazane tvrdnje tuženika da je nemogućnost ispunjenja skrivio tužitelj. Naime, tuženik ističe samo paušalne tvrdnje o upravnim postupcima izdavanja lokacijske i građevinske dozvole, svojim financijskim problemima, koji se ne tiču tužitelja, s obzirom da iz Ugovora o zamjeni i Aneksa istom ne proizlazi da bi tužitelj bio u obvezi omogućiti bilo kakvu dokumentaciju tuženiku ili da je njegova obveza bila omogućiti uvjete tuženiku za podizanje kredita za gradnju.

U svom iskazu tužitelj navodi da je krajnji rok izgradnje i predaje posebnih dijelova nekretnine bio 15.5.2000. godine, pa kada tuženik nije ispunio svoju obvezu do tog roka, a radi mirnog rješenja spora, je potpisan Sporazum. Naveo je da ga tuženik nije izvijestio da bi eventualni nastavak gradnje bio vezan za kreditne uvjete Hypo banke, odnosno da je iz razgovora sa tuženikom bilo potpuno jasno da on ima kapital za gradnju zgrade i da ne treba dizati kredit, a obvezao se da neće opteretiti nekretnine.

Iskaz tužitelja je potvrdio i njegov brat Ivan Šafran, koji je prvotno zastupao tužitelja u pregovorima oko sklapanja ugovora sa tuženikom.

Sud vjeruje i tužitelju i saslušanim svjedocima, a već sama činjenica da su strane sklopile i Sporazum dana 19.6.2002. kojim su prolongirale rok ispunjenja obveze, upućuje na zaključak, da je tužitelj imao namjeru pomoći tužitelju da ispuni u potpunosti ugovornu obvezu.

Prema tome, sud zaključuje da je u konkretnom slučaju tuženik povrijedio ugovornu obvezu, jer tuženik nije u roku iz ugovora o zamjeni nekretnina predao tužitelju u posjed posebne dijelove nekretnine. Što upućuje i na protupravnost u njegovu postupanju kao pretpostavku za naknadu štete.

Naime, čl. 262. ZOO-a/91 je propisano da je vjerovnik u obveznom odnosu ovlašten od dužnika zahtijevati ispunjenje obveze, a dužnik je dužan ispuniti obvezu savjesno u svemu kako ona glasi (st. 1.), dok je st. 2. istog članka propisano da ukoliko dužnik ne ispuni obvezu ili zakasni sa ispunjenjem, vjerovnik ima pravo zahtijevati i popravljjanje štete koju je zbog toga pretrpio.

Nadalje je odredbom čl. 189. ZOO-a/91 propisano da oštećenik ima pravo na naknadu obične štete, i na naknadu izmakle koristi (st.1), dok je st. 3. propisano da se pri ocjeni visine izmakle koristi uzima u obzir dobitak koji se mogao osnovano očekivati prema redovnom tijeku stvari ili prema posebnim okolnostima, a čije je ostvarenje spriječeno oštećenikovom radnjom ili propuštanjem.

Tužitelj je tijekom postupka tvrdio da je njegova namjera bila predmetne posebne dijelove dati u najam, odnosno zakup, ali da mu je to onemogućeno, jer posebni dijelovi nisu predani tužitelju u roku. Navedeno potvrđuju i saslušani svjedoci Ivan Fresl, iz čijeg iskaza proizlazi da je imao namjeru iznajmiti dva stana i poslovni prostor, te Zdenko Stipičić, iz čijeg iskaza proizlazi da je imao namjeru iznajmiti poslovni prostor i garažu, ali su oba odustali, jer nekretnina nije bila završena, a oni nisu mogli čekati.

Dakle iz provedenih dokaza je utvrđeno da je namjera tužitelja bila predmetne posebne dijelove davati u zakup ili najam i time stjecati korist, a što je bilo i realno za očekivati prema redovnom tijeku stvari jer se radilo o garažama, stanovima i poslovnim prostorima na dobroj lokaciji i za stanovanje, a i za poslovnu djelatnost (Trešnjevka). Međutim, njegovo očekivanje u spornom razdoblju se nije ostvarilo zbog neispunjenja obveze tuženika u roku.

Prema tome, suprotno tvrdnji tuženika utvrđena je i uzročno posljedična veza između postupanja tuženika i štete koju je tužitelj pretrpio u vidu izmakle koristi.

Tijekom postupka je bilo sporno da li bi tužitelj predmetne poslovne posebne dijelove mogao iznajmiti već 15.5.2000. (rok predaje u posjed), s obzirom da je ugovorena predaja u roh-bau stanju izgrađenosti. Radi toga je provedeno građevinsko vještačenje po vještaku za graditeljstvo dipl. inž. Maji Petrović, koja je utvrdila da je za dovršetak radova iz roh-bau izvedbe do stanja gotovosti za sve posebne dijelove koji pripadaju tužitelju potrebno cca 45 dana po svakom prostoru, s tim da je radove moguće istovremeno izvoditi.

Sud je prihvatio nalaz i mišljenje ovog vještaka kao stručno i objektivno, detaljno obrazloženo, a stranke na isto nisu isticale nikakve primjedbe niti prigovore.

Što se tiče visine izgubljene koristi, ista se utvrđuje u nominalnom iznosu prema cijenama najamnine, odnosno zakupnine u vrijeme nastanka štete.

Upravo radi toga je provedeno financijsko vještačenje po vještaku Zrinku Ručeviću, kojim su temeljem podataka Agencije za promet nekretninama Akropola (koja je jedina imala podatke o cijenama najma i zakupna i za stanove i za garaže), utvrđene visine najamnine, odnosno zakupnine za predmetne posebne dijelove i to stan br. 101 na prvom katu površine 71,25 m², stan br. 102 na prvom katu, površine 42,90 m², garažu br. 2 u podrumu, površine 23,13 m², garažu br. 3. u podrumu, površine 23,13 m², garažu br. 4. površine 28,05 m² i lokal br. 2. u prizemlju, površine 40,00 m² i to za utuženi period, za svaki pojedini posebni dio. Tako je cijena za navedene garaže utvrđena u iznosu od 5,50 Eura/m², za stanove 11,00 Eura/m², a za poslovni prostor 26,50 Eura/m² i to u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na posljednji dan svakog mjeseca, a kako je to detaljno navedeno po mjesecima u izreci presude.

Sud je prihvatio nalaz i mišljenje vještaka Ručevića kao stručno i objektivno, detaljno obrazloženo, a stranke na isto nisu imale primjedbe niti prigovore.

Dakle, sud je tijekom postupka zaključio da je osnovano potraživanje tužitelja za naknadom štete zbog izgubljene koristi, u utuženom periodu, jer je tužitelj dokazao da su ispunje sve pretpostavke odgovornosti za štetu u konkretnom slučaju (štetu radnju-povredu ugovorne obveze, nastalu štetu, uzročno posljedičnu veza između nastale štete i štetne radnje i protupravnost štete radnje).

Odluka suda o kamatama, temelji se na odredbi čl. 277 ZOO-a, koju tužitelj osnovano potražuje od svakog zadnjeg u mjesecu, počevši od 31.12.2000., do otvaranja stečajnog postupka 23.7.2014. godine.

Što se tiče zahtjeva tužitelja za isplatom utuženog iznosa (osporene tražbine) isti nije osnovan. Naime, sukladno čl. 178. st. 1. SZ-a u slučaju kada stečajni upravitelj ospori tražbinu, vjerovnik čija je tražbina osporena upućuje se u parnicu radi utvrđenja osporene tražbine. U tom smislu tužitelj je mogao postaviti samo deklaratorni tužbeni zahtjev, za utvrđenjem osporene tražbine, koji zahtjev je i postavio u toč. I. Stoga je odbijen tužbeni zahtjev kojim tužitelj traži isplatu iznosa od 1.146.927,74 kn sa kamatom kao u izreci presude pod II.

O parničnom trošku odlučeno je primjenom čl. 154. st. 2. i 155 ZPP-a, a imajući u vidu konačno postavljen tužbeni zahtjev (1.146.927,74 kn), te odredbe Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 142/12, 103/14, 118/14, 107/15- dalje: Tarifa) i zahtjev (troškovnik) tužitelja. Tužitelj je uspio sa 50% svog zahtjeva, isto kao i tuženik, međutim tuženik je potraživao samo trošak sudskih pristojbi, koje nije odredio, niti je dokazao da ih je platio, pa mu iste nisu niti priznate sukladno uspjehu u sporu. Stoga je sud odlučivao o parničnom trošku tužitelja. Tako je tužitelju priznat trošak sastava tužbe u iznosu od 5.000,00 kn (Tbr. 7/1), sastav podneska 17.10.2013., u iznosu od 11.500,00 kn (Tbr. 8/1), ročište 15.2.2002. u iznosu od 2.500,00 kn (Tbr. 9/2), ročište 18.3.2002. u iznosu od 500,00 kn, sastav podneska 4.11.2002. u iznosu od 5.000,00 kn (Tbr. 8/1), ročište 20.2.2003. u iznosu od 5.000,00 kn (Tbr. 9/1), ročište 20.9.2006. u iznosu od 5.750,00 kn (Tbr. 9/2), podnesak 28.11.2008. (Tbr. 8/1) u iznosu od 11.500,00 kn, ročište 24.8.2017. u iznosu od 11.500,00 kn

(Tbr. 9/1), ročište 10.5.2004. u iznosu od 5.000,00 kn (Tbr. 9/1), podnesak 6.6.2018. u iznosu od 11.500,00 kn (Tbr. 8/1), ročište 14.11.2018. u iznosu od 11.500,00 kn (Tbr. 9/1), ročište 2.7.2019. u iznosu od 11.500,00 kn (Tbr. 9/1), ročište 16.9.2019. u iznosu od 11.500,00 kn (Tbr. 9/1), ročište 16.6.2020. u iznosu od 11.500,00 kn (Tbr. 9/1), što je ukupno 120.750,00 kn, uvećano za 25% PDV-a od 30.187,50 kn, što iznosi ukupno 150.937,50 kn. Međutim, kako je tužitelj uspio sa 50% svog zahtjeva, dosuđeno mu je 75.937,50 kn, te trošak građevinskog vještačenja u iznosu od 2.000,00 kn u cijelosti, jer je isti bilo potrebno za vođenje ovog postupka, što iznosi ukupno 77.937,50 kn.

Tužitelju nije priznat trošak sastava podnesaka od 1.7.2019., koji podnesak je tužitelj predao na ročištu 2.7.2019. za koji je tužitelju priznata naknada, pa je sadržaj istog podneska tužitelj mogao iznijeti i na tom ročištu. Također mu nije priznat trošak sastava podnesaka od 2.2.2006., 29.6.2006., 5.3.2007. i 28.1.2008., jer sud smatra s obzirom na sadržaj tih podnesaka isti nisu bili potrebni za vođenje ovog postupka.

Slijedom iznesenog odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 17. srpnja 2020. godine

Sudac:

Martina Klanac

POUKA O PRAVNOM LJIEKU

Protiv ove presude nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Županijskom sudu u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda pismeno u 4 primjerka i to u roku od 15 dana od dana primitka prijepisa ove presude.

Dna

1. pun. tužitelja

2. Stečajnom upravitelju

Broj zapisa: 17897-b4aec

Kontrolni broj: 0b446-1c055-44686

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARTINA KLANAC, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.